



Die Fakten in Kürze Middle East Best Select GmbH & Co. KG

Beteiligungsangebot Geschlossener Fonds | gewerblich tätige Kommanditgesellschaft

Markt Golf-Kooperationsstaaten | GCC - Gulf Cooperation Council:
Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi Arabien, VAE - hier insbesondere Abu Dhabi

Investitionen Länder- und branchenübergreifende Investitionen | Blindpool:
U. a. in „staatlich geförderte“ Infrastruktur-, Petrochemie-, Gesundheits-, Kultur-, Logistik-, Immobilien- und Verkehrs-Projekte, Pre-IPO's, etc.

Investitionsstrategie Best-Select Methode:
Diverse Investitionen in privilegierte Premium-Projekte in oder vor der ersten Wertschöpfungskette. Im Fokus steht die Performance-Optimierung bei gleichzeitiger Risikoreduzierung durch Streuung der Investitionen.

Marktzugang Hochkarätiges Beraterteam „vor Ort“ in den Golf-Staaten:
Berater leben in der Region, sind u. a. Mitglieder von Königshäusern, Lobbyisten, international anerkannte Wirtschaftsexperten und bestens vernetzt. Investoren erhalten somit einen teils exklusiven, privilegierten Zugang zu einem der ertragstärksten Anlagemärkte der Welt, der häufig sogar institutionellem Kapital verwehrt bleibt.

Frühzeichner Vorab-Gewinn 8 % p. a. nach vollständiger Einzahlung,
bezogen auf das eingezahlte Kapital bis zum Platzierungsende.

Vorzugs-Ausschüttung 12 % (IRR) p. a. Hurdle-Rate
Erst wenn der Anleger sein Kapital inklusive einer Rendite von min. 12 % (IRR) p. a. erhalten hat, erfolgt eine erfolgsbezogene Vergütung des Managements.

Ziel-Rendite 14 % (IRR) p. a. wird angestrebt

Beispiel-Berechnung

BEISPIELHAFTE Darstellung einer Beteiligung in Höhe von EUR 100.000 exklusive Agio bei einer Annahme von 14 % Rendite (IRR) p. a. für den Anleger						
	2009	2010	2011	2012	2013	Summe
Einzahlung	-100.000					- 100,00 %
Aus-schüttung*		5.348	31.885	13.603	114.616	+ 165,45 %
Gebundenes Eigenkapital	-100.000	-94.652	-62.767	-49.164	+ 65.452	+ 65,45 %

* inkl. Anrechnung der Gewerbesteuer auf die Einkommensteuer (ohne zeitliche Zuordnung)

Besteuerung Einkünfte aus Gewerbebetrieb:
Teileinkünfteverfahren | 40 % steuerfrei | Anrechnung der Gewerbesteuer | berücksichtigungsfähige Aufwendungen zu 60 % als Betriebsausgabe absetzbar

Haftung Begrenzt auf Beteiligungssumme | keine Nachschusspflicht

Eigenkapital 12 Mio. € | min. 4 und max. 25 Mio. € | Platzierungs-garantie über 4 Mio. € €

Laufzeit 5 Jahre | bis max. 31.12.2013

Einzahlung 100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme

Mindestbeteiligung 20.000 € zzgl. 5 % Agio

Exklusiv Vertrieb



best select
VERTRIEBSGESELLSCHAFT

best select Vertriebsgesellschaft mbH

Harthausen Str. 42 b - D-83043 Bad Aibling
Tel.: 0 80 61 - 93 89 766 - Fax: 0 80 61 - 93 75 17

eMail: info@best-select-vertriebsgesellschaft.de
www: best-select-vertriebsgesellschaft.de

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird nach erfolgter Freigabe im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.